

ШИФЪР НА  
УСЛУГАТА

Община Рудозем  
гр. Рудозем  
Област Смолянска

До  
Кмета  
На Община Рудозем

УТ-2001-16/13-11-2024  
Вх. №                      Дата

### ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП  
 Б: за допускане на изменение на ПУП  
 В: за одобряване на ПУП

1. Община Рудозем  
От Валентин Филков Мурславов ЕГН  
3. Юлца Бртимирова Мингева  
Местоживееене: с. Елховец 135, общ Рудозем  
гр.(с.), ул., №, вх., ет, ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран  
поземлен имот: УПИ VI общ. обл.  
в квартал № 42 по плана гр.(с.) Елховец  
община Рудозем намиращ се на адрес: с. Елховец

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да  
бъде разгледан и одобрен) проектът за \_\_\_\_\_

#### Вид инициатива:

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три  
квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)  
 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън  
границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)  
 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти  
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ  
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. \_\_\_\_\_, т. \_\_\_\_\_ от ЗУТ,  
във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

#### Приложения:

1. Документ за собственост № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год.  
 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.  
 3. Скица с предложение за исканото изменение  
 4. Проект за \_\_\_\_\_  
 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ  
 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и наследителите  
на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за с  
застрояване на границата между тях  
 7. Квитанция за платена такса

Заявители: \_\_\_\_\_



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНА РУМЕН - ЕИК 000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
/подпис

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 136 Дв. вх. № 134 от 03.2020

Акт № 1/1 том 1 п № 12110

КМЕТ НА ОБЩИНА  
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Съдия по вписванията :.....

АКТ № 676  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.03.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.7, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ VI/ шест /-обществено обслужване ,кв.42 /четиридесет и две / с площ 155 / сто петдесет и пет/ м <sup>2</sup>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С.Елховец
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улична регулация Юг : река и УПИ V-централно пространство Изток: улична регулация Запад : УПИ I-озеленяване
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	666,50 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 118/05.03.2008 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПО ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост" /п
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ОБЩИНА Р [REDACTED] - ЕИК 000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
/подпис [REDACTED]

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:  
Вх.рег.№ 134 Дв.вх.№ 139 / 12.03  
Акт № 99 том 1 п № 111 / 12.03

КМЕТ НА ОБЩИНА  
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ИВАНОВ

Съдия по вписванията: [REDACTED]

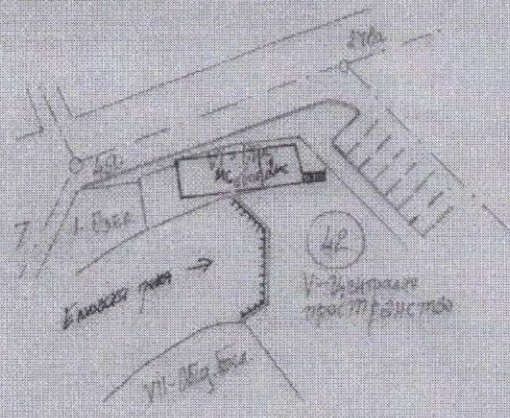
АКТ № 674  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картоотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.03.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.7, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ VI / пет / - централно пространство ,кв.42 /четиридесет и две / с площ 672 / шестстотин седемдесет и два/ м <sup>2</sup>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С.Елховец
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улична регулация и УПИ VI Юг : улична регулация и УРИ VII Изток: река и УПИ VII Запад : улична регулация
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2889,60 лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска гл.спец."Общ.собственост"	/п [REDACTED]
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЛАСТНА РУДНИЦА  
 ЗАПОВЕДНИКЪТЪТЪ НА СЕПАТИНОВА  
 № 318  
 Дата 11.11.24



ОБЛАСТНА РУДНИЦА  
 ЗАПОВЕДНИКЪТЪТЪ НА СЕПАТИНОВА  
 № 318  
 Дата 11.11.24  
 -VI- с. Енкобич  
 1000  
 115  
 13.04.85  
 02.03.2019  
 Шенков



Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 779.40..... лв.	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх. рег. №..... от..... г.
Пропорц. такса:..... 25.19 лв.....	Акт №..... том..... дело №..... /..... г.
Обикн. такса:.....	Партидна книга: том..... стр.....
Доп. такса:.....	Такса за вписване по ЗДТ:..... лв.
Всичко:.....	Кв. №..... от..... г.
Сметка №..... от..... 2004. г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
Кв. №..... от..... г.	

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### Покупко – продажба на недвижим имот

No. 778 том..... рег. №..... дело No. .... 2005г.

\*\*\*\*\* Днес 06.04.2005г./шести април две хиляди и пета/година при мен **СЕМИР БОЗОВ** – Нотариус №356 по Регистъра на нотариалната камара с район на действие района на РС-Мадан в канцеларията ми гр.Мадан се явиха лицата: **1. ВЕНЦИСЛАВ МИТКОВ ЦВЕТКОВ** ЕГН [REDACTED], притежаващ лична карта № [REDACTED] издадена на 30.03.2001г от МВР-Смолян от гр.Рудозем, ул.»Беломорска»№27 и **2. ВАЛЕНТИН ФИЛКОВ МИРОСЛАВОВ** ЕГН [REDACTED] притежаващ лична карта № [REDACTED] адена на 16.11.2000г от МВР-Смолян от гр.Рудозем ул.»Атанас Буров» бл.№19 вх.»А» ап.№9 и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт ми заявиха че сключват настоящия договор за следното: \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* **1. ВЕНЦИСЛАВ МИТКОВ ЦВЕТКОВ** продава на **ВАЛЕНТИН ФИЛКОВ МИРОСЛАВОВ** следния недвижим имот, индивидуална собственост, придобит чрез покупко продажба с договор от 16.08.2004г за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, вписан под №102 том. I, вх. рег. №410 от 17.08.2004г на Служба по вписванията гр.Мадан, а именно: **ПОМЕЩЕНИЕ** със застроена площ 16.42/шестнадесет цяло четиридесет и две стотни/кв.м., представляващо обособена част от масивна едноетажна сграда/бивша спирка/, построена в улична регулация, тангентираща по имот I/озеленяване/ в кв.12 /дванадесети/по ЗРП на с.Елховец общ.Рудозем, одобрен със Заповед 209/22.05.1992г на Кмета на община-Рудозем, съгласно скица №358/12.10.2004г на ТСУ-Рудозем и удостоверение за регулаационно положение №4159 от 06.10.2004г на Кмета на община-Рудозем, **ВЕДНО** с припадащите се идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото при граници на помещението: изток, север и юг-външни стени на сградата и запад-помещение за селскостопански услуги и граници на имота: изток-улица, запад-терен на имот I озеленяване, север-улица и юг-река за сумата 779.40/седемстотин седемдесет и девет лева и четиридесет стотинки / лева, която сума продавача заяви, че е получил от купувача напълно и в брой, преди подписване на настоящия договор. \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на продавания имот е 779.40/седемстотин седемдесет и девет лева и четиридесет стотинки/лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка и за липса на данъчни задължения на продавачите от ДП-Рудозем №147 от 05.04.2005г. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* **2. ВАЛЕНТИН ФИЛКОВ МИРОСЛАВОВ** заявява че е съгласен и купува описания в пункт първи на настоящия договор имот за сума и условия посочени по-горе. \*\*\*\*\*

Продавача декларира, че имота е негова собственост и представя на Нотариуса всички документи относно неговата собственост, както и че няма други документи /нотариални актове, договори и др./, които се отнасят да този имот и имота не е обременен с ипотеки, възбрани, съдебни спорове, тежести и каквито и да било претенции от трети лица. Страните декларират, че са запознати от нотариуса с фактическото положение и правните последици на акта, който извършват и не желаят представянето на удостоверение за тежести. \*\*\*\*\*

След като се уверих в самоличността на страните, тяхната правоспособност, дееспособност и представителна власт и че продавача е собственик на продавания имот и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който след като се прочете от



мен на страните и одобри, се подписа от тях и от мен-нотариуса\*\*\*\*\*  
При съставянето на актът се представиха следните документи: Договор от 16.08.2004г за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, вписан под №102 том I, вх. рег. №410 от 17.08.2004г на Служба по вписванията гр. Мадан, Скица №358/12.10.2004г на ТСУ-Рудозем и; Удостоверение за регулационно положение №4159 от 06.10.2004г на Кмета на община-Рудозем и по чл.202 от ЗУТ №1147/25.02.2005 на Кмета на община-Рудозем; Протокол от 01.07.2004г на комисия за провеждане на търга; Решение №90 от 12.05.2004г на ОбС-Рудозем; Заповед №355 от 05.08.2004г на Кмета на община-Рудозем за определяне на спечелил търга; Данъчна оценка; Вносни бележки за такси по прехвърлянето;

ПРОДАВАЧ : .....  
/Венцислав Цветков /

КУПУВАЧ : I .....  
/Валентин Мирославов /

НОТАРИУС:



656/10.09.08  
138

## ОБЩИНА РУДОЗЕМ, ОБЛАСТ СМОЛЯН


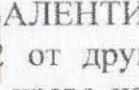
### ДОГОВОР

за отстъпване право на пристрояване и надстрояване на сграда построена върху общински недвижим имот съгласно ЗОС и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Днес 20.03.2008 год., в гр. Рудозем на основание чл.38, ал.2 от ЗОС, чл.47 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Заповед N 163 / 19.03.2008 год. на Кмета на община Рудозем между:

1. ОБЩИНА-РУДОЗЕМ, с адрес на управление-гр.Рудозем, бул."България", № 15, БУЛСТАТ- 000615075, дан.номер 1216003078 представлявана от НИКОЛАЙ ИВАНОВ БОЯДЖИЕВ-Кмет, от една страна

и

 АЛЕНТИН ФИЛКОВ МИРОСЛАВОВ с ЕГН  от друга страна, се сключи настоящият договор за отстъпване право на пристрояване и надстрояване върху общински недвижим имот при следните условия:

Т.1 ОБЩИНА - РУДОЗЕМ отстъпва право на пристрояване с площ 24,75 м<sup>2</sup> и надстрояване с площ от 48,45 м<sup>2</sup> на нежилищна сграда построена върху общинска земя, представляваща УПИ VI кв.42 по ПУП на гр.Рудозем при граници : УПИ I, улична регулация и река .

Т.2 За учредяване правото на пристрояване и надстрояване върху общинска земя по точка 1 лицето е внесло сумата от 292,80 лв./ двеста деветдесет и два лева и осемдесет стотинки / отразена в Заповед N 163 / 19.03.2008 год. на Кмета на община Рудозем, по сметка BG67IORT80198400500600, код 445900 IORT8019 и BIC: IORTBGSF на Община Рудозем в ТБ" Инвестбанк " АД клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 19.03.2008 год.

Допълнително лицето е заплатило по сметка BG67IORT80198400500600, код 448090 IORT8019 и BIC: IORTBGSF на Община Рудозем в ТБ" Инвестбанк " АД клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 12.03.2008 год. сумата от 5,86 лв. / пет лева и осемдесет и шест стотинки /- 2 % режийни разноски върху правото на пристрояване и надстрояване.



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

**ПРОЕКТ:** Изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-общ. обсл., V-централно пространство и улична регулация, в кв. 42 по плана на село Елховец, общ. Рудозем.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Рудозем; Валентин Филков Мирославов

*Юлия Вртимцова Мингева*

### **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

Изработеният ПУП да предвиди промени в регулацията на УПИ VI-общ. обсл., като се предвиди делба спрямо двете реализирани сгради в УПИ VI-общ. обсл., в кв. 42 по плана на село Елховец, общ. Рудозем.

Изработеният ПУП да предвиди свързано застрояване между двете УПИ.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПР.  
Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

**Дата:** 10.2024 г.

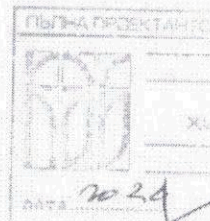
**Изготвил:**.....

**Възложител:**

Община Рудозем .....

Валентин Филков Мирославов .....

*Юлия Вртимцова Мингева* .....





# Проект за изменение на ПУП-ПР

за УПИ VI-общ. обл., V-централно пространство и улична  
регулация, в кв. 42 по плана на село Елховец, общ.  
Рудозем.

## ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. **Община Рудозем** .....

2. **Валентин Филков Мирославов** .....

3. *Юлия Евтимова Минчева* .....



*В.Ф.*



*h*



ПРОЕКТАНТ: .....

*[Handwritten signature]*



# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ПРОЕКТ:** Изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-общ. обсл., V-централно пространство и улична регулация, в кв. 42 по плана на село Елховец, общ. Рудозем.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** Община Рудозем, Валентин Филков Мирославов,

*Валентин Филков Мирославов*

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

## **1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т. 6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

## **2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:**

### **2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:**

Изработеният ПУП предвижда промени в регулацията на УПИ VI-общ. обсл., като се предвижда делба на горепосоченото УПИ, спрямо реализираните сгради в УПИ.

Предвижда се промяна в уличната регулация на горепосоченото УПИ, като се придава към него част от нереализиран тротоар с площ 2 кв. м., и 4 кв. м. от УПИ V-централно пространство, в кв. 42 по плана на село Елховец, община Рудозем

### **2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:**

Изработеният ПУП-ПР предвижда промени в дворищната регулация, като се предвижда делба на УПИ VI-общ. обсл., и се обособяват две отделни УПИ, както следва:

- УПИ VI- за общ. обсл. с площ: = 90 кв. м.;
- УПИ X- за общ. обсл. с площ: = 71 кв. м.;



**ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УПИ VI-за общ. обсл. и УПИ X-за общ. обсл., в кв. 42 по плана на село ЕЛХОВЕЦ:**

Плътност на застрояване: - 90 %

Кинт:- 2

Озеленена площ:- 10 %

Начин на застрояване:- „д“ свързано в два имота

Етажност:- до 3 етажа, до 10 метра кота корниз

Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПР.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.



**Проектант:**

**Възложители:**

Община Рудозем

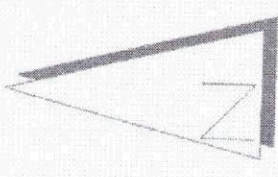
Валентин Филков Мирославов

Юлия Евтимова Минчева

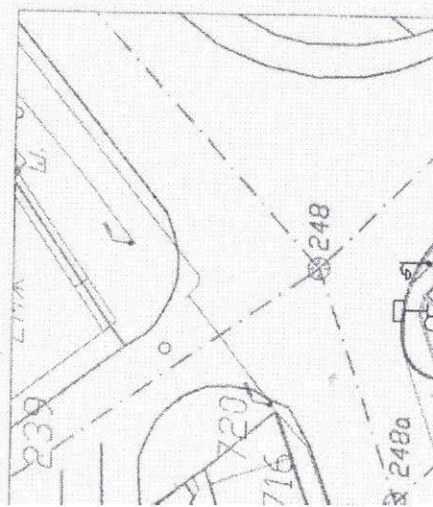




НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ИМОТ	ПОЗИЦИЯ С ПЪТНОСТНО-ОТВОРНА ЗОНА	ПРОЦЕНКА НА ПЪТНОСТНО-ОТВОРНА ЗОНА	ПРОЦЕНКА НА ПЪТНОСТНО-ОТВОРНА ЗОНА	ПРОЦЕНКА НА ПЪТНОСТНО-ОТВОРНА ЗОНА	СТАНОВИЩА		ПРОЦЕНКА НА ПЪТНОСТНО-ОТВОРНА ЗОНА		НОМИН ИД НА ЗОНИРАНЕ
						за общ. обост.	за общ. обост.	за общ. обост.	за общ. обост.	
42	X за общ. обост.	00	00	71	71	10	10	90%	2	10%
42	VI за общ. обост.	00	00	90	90	10	10	90%	2	10%



**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:**



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- - - Задължителни линии на застр.
- ∨ Номер на УПИ
- 42 Номер на квартал
- Главна улица